

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE OSSERVAZIONI

(adottato con Deliberazione di Giunta Regionale N°556/07 e 1025/07, pubblicato sul BURL n° 6 del 14 febbraio 2008 Supplemento ordinario n°14)

Protocollo:

Data ..... Numero .....

## DATI PROPONENTE

Denominazione (1) <u>CONSORZIO TIBERIA DI SPERLONGA, Associazione e Comunione costituita il</u> <u>3.02.1958 (rogito Notaio Clementi in Roma n° 154476) approvato dal Comune di Sperlonga (atto n° 59)</u> <u>il 18.12.1958 e visto dalla Prefettura di Latina il 04.04.1959 (Div. 4 . n° 2873), composto dalle proprietà</u> <u>consorziate di cui agli All. A e E. CF e Partita IVA: 80429760582</u>	
Comune (2) <u>SPERLONGA</u>	Prov. <u>Latina</u>
Indirizzo <u>c/o Studio Amministrativo Rag. Claudio Galli, Via C. Colombo,</u> N. civico <u>78</u> Cap <u>04029</u>	

## LOCALIZZAZIONE

individuazione	Riferimenti cartografici
Comune <u>SPERLONGA</u>	<u>Carta tecnica Regionale:</u>
Provincia <u>LATINA</u>	Foglio n. <u>SPERLONGA n° 1, 2, 3 e 4</u>
Località <u>Monte Lauzo, Font. Camera, Monte Piano</u>	<u>Catastali :</u>
Indirizzo <u>v. Allegata Planimetria sub B</u>	Foglio n. <u>2, 3 e 14</u> allegato n. <u>Allegati C1, C2 e C3</u>
	Part. lle n. <u>elencate nell' Allegato D</u>

## TIPO INTERESSE

Diretto (3) <u>Proprietario delle infrastrutture consortili</u>
Collettivo(4) <u>Presidente, Ammassari Paolo, a nome CDA del Consorzio, giusta delibera del 06.03.2008</u>

Denominazione (1): Singolo (nome, Cognome, luogo di nascita, data di nascita e codice fiscale); Collettivo (Società, Associazione, Ente e ecc.)  
Comune(2): Residenza o sede legale  
Diretto(3): Proprietario, Comproprietario e ecc.  
Collettivo(4): Presidente, Amministratore e ecc.

### TIPO OSSERVAZIONE

a) precisazione dei perimetri delle aree sottoposte a vincolo e/o erronea individuazione dei beni paesaggistici con riferimento alle "tavole B – Beni paesaggistici" e relativi aspetti ricognitivi e conoscitivi.	<input type="checkbox"/>
b) richieste di modifica della classificazione degli "ambiti di tutela – paesaggi" delle aree sottoposte a vincolo con riferimento alle "tavole A – Sistemi ed ambiti di paesaggio".	<input checked="" type="checkbox"/>
c) richieste di modifica di specifici parametri tecnici o proposte di carattere generale riguardanti le Norme.	<input checked="" type="checkbox"/>
d) contributi riguardanti il Quadro conoscitivo e ricognitivo dei "Beni del patrimonio naturale e culturale" - tavole C.	<input type="checkbox"/>
e) altro: .....	<input type="checkbox"/>
.....	
.....	

### PREVISIONE STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E/O ADOTTATI

Descrizione:	PRG vigente: .....
	1.- Area urbanizzata di Monte Piano. Il PRG prevede Zona G4 - Verde privato .....
	2.- La restante parte del Territorio consortile: Zona E 5.- Zona agricola Montana con .....
	ammissibilità di interventi turistici ricettivi, con indice pari a 0,01 mc/mq. ....
	.....
	.....
Numero elaborati grafici allegati :	.....

### PREVISIONI PTPR

Descrizione:	Per l'insieme territoriale consortile, avente una superficie complessiva di circa 400 ettari .....
	il PTPR prevede: a).- Paesaggio Naturale, b).- Paesaggio Naturale di Continuità, c).- .....
	nuclei sparsi di Paesaggio degli insediamenti urbani e d).- Fascia di rispetto della costa .....
	marina. ....
	.....
Numero elaborati grafici allegati	Sistemi ed Ambiti del Paesaggio, con ind. territorio. CONSORZIO ALL'E .....

## ISTANZA, PROPOSTA O CONTRIBUTO

Descrizione : Si premette che la presente osservazione costituisce una PROPOSTA di assetto territoriale integrato di un vasto comprensorio di circa 400 ettari. Pertanto, essa costituisce anche CONTRIBUTO alla realizzazione degli obiettivi del PTPR, esprimendosi infine come ISTANZA.

PROPOSTA e CONTRIBUTO verranno, per brevità della presente sezione di scheda, riportati nella scheda successiva delle MOTIVAZIONI:

La ISTANZA consiste nella richiesta di:

1.- Tracciamento di perimetrazione esplicita in sede di PTPR di tutto il territorio consortile ai fini della applicazione della normativa prevista dall'Art. 59 delle Norme di Attuazione del PTPR.

2.- Modesta revisione dell'azzonamento a Paesaggio Naturale. Alcune parti del territorio così azzonate, come le pendici di Monte Toccatore, sono ad es. prive di aree boscate ed analoghe a molte altre azzonate come Paesaggio Naturale di Continuità, mentre altre, come Monte Lauzo, straordinariamente forestate, meriterebbero forse la definizione di Paesaggio Naturale.

In particolare:

a.- una destinazione a Parco Naturale la gran parte del territorio montano e secondo i contenuti espressi nella Motivazioni allegate (v. Allegato F),

b.- una destinazione ricreativa e ricettiva sul versante meridionale di Monte Campillone e lungo i percorsi stradali ed i sentieri attuali,

c.- un riconoscimento, mediante la specifica indicazione a zona di Paesaggio degli Insedimenti in evoluzione dell'area corrispondente all'insediamento esistente di Monte Piano. Si veda l'Allegato G che evidenzia lo stato attuale delle urbanizzazioni e delle edificazioni esistenti.

d.- una riqualificazione urbanistica dell'area sopradetta e con applicazione delle norme previste negli Artt. 52 (Interventi di sistemazione paesaggistica e promozione della qualità architettonica) e 32 (Reti ed Infrastrutture).

Descrizione : .....

.....

.....

.....

.....

.....

## MOTIVAZIONE

Descrizione : Le Motivazioni che sono alla base della presente OSSERVAZIONE sono.....  
sottese sia alla PROPOSTA ed al CONTRIBUTO.

La PROPOSTA, è quella di costituire, con ricorso anche a risorse private,.....  
regolate da convenzione/i, un vasto ambito di 400 ettari destinato in grande  
prevalenza alla pura valorizzazione delle risorse naturalistiche (di flora e di  
fauna) e paesaggistiche del territorio, mediante la creazione di un Grande  
Parco Naturale di ricerca e fruizione pubblica selezionata. In parti minori,  
alla ricettività di una stagione turistica ampliata per effetto della risorsa  
Parco, e per la riqualificazione urbanistica di un'area già interessata in modo  
disordinato da edilizia esistente e da infrastrutture carenti e  
paesaggisticamente inaccettabili (come ad es. per la presenza indiscriminata  
di cavi aerei per elettricità a media e bassa tensione e telefonici).

Il CONTRIBUTO è quindi quello di perseguire gli obiettivi di  
conservazione, tutela e potenziamento delle valenze naturali e paesistiche di  
un vasto territorio, in un regime di coerenza con il PTPR.

L'IDEA MOTIVANTE e PORTANTE è quindi quella di realizzare, con  
risorse private e pubbliche, regolate da convenzione/i per quanto riguarda  
procedure e attribuzioni, un futuro GRANDE PARCO NATURALISTICO.....

E PAESAGGISTICO, della estensione di circa 300 ettari. Tale parco,  
progettato esecutivamente con l'ausilio di specialisti ambientali, zoologi e  
botanici a livello scientifico ed universitario, potrà costituire il nucleo di un  
più ampio parco, se il Comune di Sperlonga proprietario per 3/5 di un vasto  
territorio della ampiezza di circa 1.000 ettari, fosse d'accordo, avente  
rilevanza ed impatto culturale ed ambientale a livello nazionale ed  
internazionale, coprendo così un territorio dell'ordine del 1.200 ettari.

Il Parco sarà aperto ad una specifica categoria di studiosi e di turisti, per una  
fruizione che, con la estensione della scolarità e della propensione culturale,  
sta divenendo elemento economico significativo.

Il Parco dovrà essere recintato al fine di tutelare la evoluzione naturale degli  
equilibri delle specie. Alcune sono già presenti sul territorio, come la  
impenetrabile foresta esistente alle falde del Monte Lauzo e dell'area di  
Fontana della Camera. Altre, se compatibili, potranno essere introdotte o  
reintrodotte. Si pensa ad esempio ad un vasto spettro di specie faunistiche,  
come il cervo, il capriolo, il camoscio, oggi relegate dalla espansione  
antropica solo nel Parco Nazionale d'Abruzzo.

.....  
SEGUE IN ALLEGATO H .....

Altri allegati: All. A.- Proprietà consorziate su carta tematica regionale composita

All. B.- Proprietà consorziate su carta catastale Fogli 2, 3 e 14 composita .....

All. C.1, C2 e C3.- Proprietà consorziate su dettagli Fogli catastali 2, 3 e 14.....

All. D.- Elenco delle proprietà consorziate..... All. E.- Tav PTPR con indicazione territorio cons.

All. F.- Proposta di Parco Naturale, su base Tav PTPR.....

All. G.- Stato attuale delle urbanizzazioni ed edificazioni... All. H.- MOTIVAZIONI .....

Data.....

Firma